

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220648
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СОФЬИ КОВАЛЕВСКОЙ, 2

Сдается помещение свободного назначения
750 000 рублей

Сдаётся помещение площадью 409 кв.м на втором этаже торгового комплекса .Два отдельных входа (один с улицы. второй с магазина Перекресток) .Все коммуникации подведены ,эл.мощность 100 кВт, потолки 4м, система вентиляции. санузлы и мокрые точки в наличии. Зальная планировка, идеально под общепит (лицензия под алкоголь).Состояние - за выездом арендатора .На первом этаже Перекресток, Аптека, хороший трафик пешеходный и автомобильный.

Возможное
назначение

кафе/ресторан, бар, кальянная, медицинский центр, ресторан, фитнес, офис, общепит, бильярдная, боулинг, букмекерская контора, йога, клиентский офис, клиника, спортивный зал, студия танцев, учебный центр, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Яхромская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	409 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-07-14 19:38:14
Тип здания	Административное		







